

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

к договору № 5200-FA057/02-014/0031-2014

оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя от 14.04.2014

Регистрационный № 059
от «14» 04 2014 г.
юридический отдел
ООО «Коммунальные технологии»

г. Чебоксары

01 » 06 2014 г.

Открытое акционерное общество «Территориальная генерирующая компания №5», именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице директора Филиала Марий Эл и Чувашии ОАО «ТГК-5» Цешковского Юрия Анатольевича, действующего на основании доверенности от 12.12.2013 г., удостоверенной нотариусом города Москвы Новиковым Андреем Николаевичем, зарегистрированной в реестре за номером 1 д-721, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальные технологии», именуемое в дальнейшем «Теплосетевая организация», в лице генерального директора Мартыанова Андрея Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «Сторона», а совместно - «Стороны», согласовали разногласия по договору № 5200-FA057/02-014/0031-2014 оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя от 14.04.2014 (далее – договор).

№№ пункта договора	Редакция ОАО «ТГК-5»	Согласованная редакция	Основание
п.2.2.2	<p>2.2.2. Подача тепловой энергии, теплоносителя в точки приема осуществляется исходя из следующих принципов, обусловленных обязательствами Теплоснабжающей организации по договорам теплоснабжения с потребителями Теплоснабжающей организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - подача тепловой энергии, теплоносителя на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не подает в точки приема тепловую энергию, теплоноситель на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон; - подача тепловой энергии, теплоносителя на цели горячего водоснабжения осуществляется постоянно и может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов; - перемены в подаче тепловой энергии, теплоносителя на цели отопления и/или горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством действий Теплоснабжающей организации, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения. 	<p>Изложить в следующей редакции: «2.2.2. Подача тепловой энергии, теплоносителя в точки приема осуществляется исходя из следующих принципов, обусловленных обязательствами Теплоснабжающей организации по договорам теплоснабжения с потребителями Теплоснабжающей организации:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять эксплуатацию принадлежащих ему источников тепловой энергии и тепловых сетей в соответствии с правилами технической эксплуатации, техники безопасности; - поддерживать на границе балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности значения показателей качества теплоснабжения, соответствующие техническим регламентам и иным обязательным требованиям; - информировать теплосетевую организацию в установленные договором сроки об аварийных ситуациях на энергетических объектах, плановом, текущем и капитальном ремонте на них. 	<p>п.5 ст.15 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», п.2.2.5, 6.2.59, 6.2.60, 6.2.61, 9.1.6 «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденных Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 №115.</p> <p>П. 68 Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808)</p>
п. 2.2.6	<p>2.2.6. Информировать Теплосетевую организацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - об аварийных ситуациях на энергетических объектах Теплоснабжающей организации 	<p>Изложить в следующей редакции п.2.2.6: « Информировать Теплосетевую организацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - об аварийных ситуациях на энергетических объектах 	

	<p>немедленно и любым доступным способом после того, как Теплоснабжающей организации стало известно о такой ситуации;</p> <p>- о плановом, текущем и капитальном ремонте тепловых сетей и (или) энергетического оборудования, если данные действия влияют на возможность исполнения Теплоснабжающей организации обязательств по настоящему договору, - не менее, чем за календарный месяц до начала ремонта;</p> <p>- о дате и продолжительности проведения всех испытаний и отключений (за исключением аварийных) в тепловых сетях Теплоснабжающей организации в срок, не позднее, чем за сутки до проведения мероприятий (любым доступным способом, позволяющим установить факт такого уведомления, в том числе письмом, телеграммой или телефонограммой).</p>	<p>Теплоснабжающей организации - немедленно и любым доступным способом после того, как Теплоснабжающей организации стало известно о такой ситуации;</p> <p>- о плановом, текущем и капитальном ремонте тепловых сетей и (или) энергетического оборудования, если данные действия влияют на возможность исполнения Теплоснабжающей организации обязательств по настоящему договору, - не менее, чем за календарный месяц до начала ремонта;</p> <p>- о дате и продолжительности проведения всех ранее согласованных с Теплосетевой организацией испытаний и отключений (за исключением аварийных) в тепловых сетях Теплоснабжающей организации в срок, не позднее, чем за 3 суток до проведения мероприятий (любым доступным способом, позволяющим установить факт такого уведомления, в том числе письмом, телеграммой или телефонограммой).»</p>	
П.2.2.12	отсутствует	<p>Дополнить пунктом 2.2.12: «Оплачивать затраты, понесенные Теплосетевой организацией при отключении, ограничении и включении тепловой энергии согласно заявлениям Теплоснабжающей организации.»</p>	
п. 2.3.3	<p>2.3.3. Обеспечивать установленные настоящим Договором режимы передачи тепловой энергии, теплоносителя</p> <p>а) с поддержанием в точках передачи качества горячей воды на нужды горячего водоснабжения потребителей Теплоснабжающей организации в соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм,</p> <p>б) с соблюдением гидравлического режима от точек приема до точек передачи, указанных в Приложениях №№2.1-2.38 к настоящему Договору,</p> <p>в) с соблюдением среднечасового (нормативного) расхода теплоносителя на подпитку тепловых сетей не более 0,25% от объема тепловых сетей Теплосетевой организации т/час</p>	<p>Изложить в следующей редакции: «2.3.3. Обеспечивать установленные настоящим Договором режимы передачи тепловой энергии, теплоносителя</p> <p>а) с поддержанием в точках передачи качества теплоносителя Теплоснабжающей организации в соответствии с требованиями действующих санитарных правил и норм при условии соблюдения Теплоснабжающей организацией поддержания температуры теплоносителя в подающем трубопроводе в соответствии с температурным графиком 150/70°C без отклонений от температурного графика,</p> <p>б) с соблюдением гидравлического режима от точек приема до точек передачи, указанных в Приложениях №№2.1-2.38 к настоящему Договору.»</p>	
п.2.3.8	<p>2.3.8. Предоставлять Теплоснабжающей организации сведения о произведенных ограничениях (прекращении) или возобновлении теплоснабжения потребителей - по заявлениям Теплоснабжающей организации, а в случаях аварийных отключений в тепловых сетях Теплосетевой организации - ежемесячно в</p>	Исключить	

	срок до 28 числа отчетного месяца.		
П.2.3.9	<p>2.3.9. Соблюдать режим подачи тепловой энергии в границах раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Теплосетевой организации при условиях соблюдения Теплоснабжающей организацией аналогичных параметров на источнике тепловой энергии.</p> <p>В случае несоблюдения температурного графика по вине Теплосетевой организацией, Стороны оформляют двухсторонний акт. После нормализации температурного режима Теплосетевая организация обязана уведомить об этом Теплоснабжающую организацию с составлением двухстороннего акта.</p>	Исключить.	
п.2.3.11	<p>2.3.11. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях Теплосетевой организации, используемых для передачи тепловой энергии и (или) теплоносителя конечным потребителям Теплоснабжающей организации, незамедлительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - самостоятельно отключить поврежденный участок на своих тепловых сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение Теплоснабжающей организации; - принять меры по предотвращению размораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок конечных потребителей Теплоснабжающей организации; - уведомить Теплоснабжающую организацию, в соответствии с п. 2.2.6 настоящего Договора с указанием срока прибытия ее представителя для составления акта, в котором фиксируются размеры повреждения и продолжительность утечки, о возникновении аварии. <p>В течение суток с момента возникновения аварии повторно сообщить в письменной форме в Теплоснабжающую организацию об аварии и устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.</p> <p>В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка от подачи тепловой энергии, теплоносителя, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п.</p> <p>Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и</p>	<p>Изложить в следующей редакции:</p> <p>«2.3.11. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на тепловых сетях Теплосетевой организации, используемых для передачи тепловой энергии и (или) теплоносителя конечным потребителям Теплоснабжающей организации, незамедлительно:</p> <ul style="list-style-type: none"> - самостоятельно отключить поврежденный участок на своих тепловых сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение Теплоснабжающей организации; - принять меры по предотвращению размораживания тепловых сетей; - уведомить Теплоснабжающую организацию, в случае отсутствия приборов учета тепловой энергии и теплоносителя на границе раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, в соответствии с п. 2.2.6 настоящего Договора с указанием срока прибытия ее представителя для составления акта, в котором фиксируются размеры повреждения и продолжительность утечки, о возникновении аварии. <p>В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка от подачи тепловой энергии, теплоносителя, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п.</p> <p>Об устранении неисправности также составляется акт,</p>	

	<p>Теплосетевой организацией.</p> <p>Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Теплосетевая организация вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Теплосетевой организацией от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.</p> <p>При выявлении невозможности устранения аварии в сетях Теплосетевой организации в разумный срок силами Теплосетевой организации, Теплоснабжающая организация вправе принять решение об устранении неисправности (повреждения) своими силами. В этом случае возмещение понесенных Теплоснабжающей организацией расходов возмещается Теплосетевой организацией (владельцем сетей).</p>	<p>подписываемый Теплоснабжающей организацией и Теплосетевой организацией.</p> <p>Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Теплосетевая организация вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Теплосетевой организацией от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.</p> <p>При выявлении невозможности устранения аварии в сетях Теплосетевой организации в разумный срок силами Теплосетевой организации, Теплоснабжающая организация вправе принять решение об устранении неисправности (повреждения) своими силами. В этом случае возмещение понесенных Теплоснабжающей организацией расходов возмещается Теплосетевой организацией (владельцем сетей).»</p>	
п. 2.3.12	<p>2.3.12. При проведении плановых ремонтных работ Теплосетевая организация обязана не менее чем за трие суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.</p> <p>В период проведения плановых ремонтных работ продолжительность отключения системы теплоснабжения не должна превышать 14 суток. В случае отключения системы теплоснабжения свыше установленного срока, Теплосетевая организация несет ответственность в соответствии с законодательством РФ. Теплоснабжающая организация имеет право предъявить Теплосетевой организации возмещение ущерба, понесенного в результате таких действий.</p> <p>В случае проведения не согласованных с Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, Теплосетевая организация несет ответственность в соответствии с законодательством РФ перед конечными потребителями Теплоснабжающей организации, которым Теплосетевой организацией было прекращено (ограничено) теплоснабжение при проведении указанных работ.</p> <p>Включение отремонтированных тепловых сетей Теплосетевой организации, конечных потребителей Теплоснабжающей организации после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов, производить исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.</p>	<p>Изложить в следующей редакции: «2.3.12. При проведении плановых ремонтных работ Теплосетевая организация обязана не менее чем за трие суток подать заявку на отключение с вызовом представителя Теплоснабжающей организации для составления соответствующего акта.</p> <p>В период проведения плановых ремонтных работ продолжительность отключения системы теплоснабжения не должна превышать 14 суток. В случае отключения системы теплоснабжения свыше установленного срока, Теплосетевая организация несет ответственность в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>В случае проведения не согласованных с Теплоснабжающей организацией ремонтных работ (за исключением аварий, прорыве утечке, и т.п.), Теплосетевая организация несет ответственность в соответствии с законодательством РФ перед конечными потребителями Теплоснабжающей организации, которым Теплосетевой организацией было прекращено (ограничено) теплоснабжение при проведении указанных работ.</p> <p>Включение отремонтированных тепловых сетей Теплосетевой организации, конечных потребителей Теплоснабжающей организации после планового или аварийного ремонта, производить по</p>	<p>п.11 ст.22 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»</p> <p>п.1 ст.21 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»</p>

		согласовано с Теплоснабжающей организацией, новых объектов, производить исключительно с разрешения Теплоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.»	
П. 2.3.14	2.3.14. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией порядок прекращения подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного сезона.	Исключить	
П.2.3.15.	2.3.15. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке тепловых сетей Теплосетевой организации к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Теплоснабжающей организации с оформлением акта о технической готовности тепловых сетей Теплосетевой организации к работе в предстоящий отопительный период; предоставлять возможность проверки готовности приборов учета тепловой энергии к предстоящему отопительному периоду с составлением акта допуска в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.	Изложить в следующей редакции: «2.3.15. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке тепловых сетей Теплосетевой организации к работе в предстоящий отопительный период, предоставлять Теплоснабжающей организации возможность проверки готовности приборов учета тепловой энергии к предстоящему отопительному периоду с составлением акта допуска в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.»	
П.2.3.16.	2.3.16. Оплачивать затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией при отключении, ограничении и включении тепловой энергии согласно заявкам Теплосетевой организации.	Исключить	
П.2.3.18	2.3.18. Оборудовать точки приема и (или) передачи тепловой энергии, теплоносителя коммерческими узлами учета тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями законодательства РФ	Исключить	
П.2.3.20	2.3.20. Выполнять законные требования Теплоснабжающей организации об устранении недостатков в устройстве, эксплуатации и обслуживании тепловых сетей Теплосетевой организации, в установленные сроки.	Исключить.	
П.2.3.21	2.3.21. Обеспечить передачу тепловой энергии, теплоносителя в пределах заявленных величин тепловой мощности, расхода теплоносителя в каждой точке передачи, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, для вновь подключаемых, реконструируемых теплопотребляющих установок потребителей Теплоснабжающей организации.	Исключить.	
П.2.3.22	2.3.22. Представлять по запросу в Теплоснабжающую организацию имеющуюся необходимую для исполнения настоящего Договора технологическую информацию.	Исключить	
П.2.3.23	2.3.23. Обеспечить присутствие своих уполномоченных представителей по	Исключить	

	письменному запросу Теплоснабжающей организации на совместных (комиссионных) мероприятиях, определенных настоящим Договором.		
2.5.1	<p>2.5.1. Контролировать Теплосетевую организацию в части исполнения ею своих обязанностей по настоящему Договору (с правом выдачи требований об устранении нарушений Договора в установленные сроки) в соответствии с действующим законодательством, в том числе контролировать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - качество параметров теплоносителя в точках поставки тепловой энергии потребителям (комиссионно с участием уполномоченных представителей Теплосетевой организации, а в случае отказа Теплосетевой организации от такого участия или неявки представителей Теплосетевой организации - самостоятельно); - техническое состояние тепловых сетей и теплоэнергетического оборудования Теплосетевой организации, участвующих в процессе передачи и (или) преобразования тепловой энергии, теплоносителя, (комиссионно с участием уполномоченных представителей Теплосетевой организации); - ход проведения испытаний тепловых сетей и теплоэнергетического оборудования Теплосетевой организации (комиссионно с участием уполномоченных представителей Теплосетевой организации). 	<p>Изложить в следующей редакции: «2.5.1. Контролировать Теплосетевую организацию в части исполнения ею своих обязанностей по настоящему Договору (с правом выдачи требований об устранении нарушений Договора в установленные сроки) в соответствии с действующим законодательством, в том числе контролировать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - качество параметров теплоносителя в точках поставки тепловой энергии потребителям (комиссионно с участием уполномоченных представителей Теплосетевой организации, а в случае отказа Теплосетевой организации от такого участия или неявки представителей Теплосетевой организации - самостоятельно); - техническое состояние приборов учета тепловой энергии, теплоносителя Теплосетевой организации; - ход проведения испытаний тепловых сетей и теплоэнергетического оборудования Теплосетевой организации (комиссионно с участием уполномоченных представителей Теплосетевой организации).» 	
II.2.7.4.	Отсутствует	<p>Изложить в следующей редакции: «2.7.4. Осуществлять контроль за режимом работы приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, установленных у потребителей Теплоснабжающей организации. Ежемесячно совместно с представителями Теплоснабжающей организацией производить снятие показаний приборов учета тепловой энергии и теплоносителя у потребителей Теплоснабжающей организации.»</p>	
II.7.1	7.1. Настоящий Договор действует с «01» января 2014 по 31 мая 2014 включительно. Стороны договорились о том, что действие настоящего Договора распространяется на отношения Сторон, возникшие с «01» января 2014.	<p>Изложить в следующей редакции: «7.1. Условия настоящего Договора применяются к отношениям сторон, возникшим с 01 января 2014. Настоящий Договор действует по 31 декабря 2014 (и пролонгируется на следующий календарный год, если до окончания срока его действия ни одна из сторон письменно не заявит другой стороне о его прекращении или изменении или заключении Договора на иных условиях.)»</p>	
Приложение №1	Приложение №1 объемы мощности тепловых сетей Теплосетевой организации проекта договора №5200-PA057/02-014/0031-2014 оказания услуг по передаче тепловой энергии и теплоносителя от	Приложение №1 объемы мощности тепловых сетей Теплосетевой организации проекта договора №5200-PA057/02-014/0031-2014 оказания услуг по передаче тепловой энергии и	

		теплоносителя от 14.04.2014 изложить в редакции Теплосетевой организации.	
Приложение №4	2.3. При возникновении крупномасштабной аварии на тепловых сетях, значительной утечке воды из системы; превышающей производительность ХВП теплоисточника, снижении уровней БА (баков аккумуляторов), ОДС «ЧМТС» по согласованию с руководством «ЧМТС» вводит режим ограничения горячего водоснабжения. Распоряжение ОДС ОСП «ЧТС» выполняются немедленно и безоговорочно.	Изложить в следующей редакции: 2.3. « При возникновении крупномасштабной аварии на тепловых сетях, значительной утечке воды из системы, превышающей производительность ХВП теплоисточника, снижении уровней БА (баков аккумуляторов), ОДС «ЧМТС» по согласованию с руководством «ЧМТС» вводит режим ограничения тепловой энергии и теплоносителя. Распоряжение ОДС ОСП «ЧТС» выполняются немедленно и безоговорочно.	
Приложение №4	2.5. После ликвидации аварии ОДС «ЧМТС» дает распоряжение о восстановлении режима горячего водоснабжения потребителей.	Изложить в следующей редакции: 2.5. « После ликвидации аварии ОДС «ЧМТС» дает распоряжение о восстановлении режима подачи тепловой энергии и теплоносителя потребителям.»	

Настоящий протокол разногласий является неотъемлемой частью договора № 5200-FA057/02-014/0031-2014 оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя от 14.04.2014.

Подписи сторон

Теплоснабжающая организация
ОАО «ТТК-5»
Директор Филиала Марий Эл и Чувашии ОАО
«ТТК-5»



Ю.А. Цешковский

Ю.А. Цешковский

Теплосетевая организация
ООО «Коммунальные технологии»
Генеральный директор



А.В. Мартянов